

## *Sachwerte – Bausteine einer ausgewogenen Portfoliostrategie.*

Bis heute haben Sie wahrscheinlich geglaubt, die exklusiven Anlagekonzepte für erfolgreiche und vermögende Profi-Fußballer wären für Sie als Kleinanleger nicht zugänglich. Doch mit dem 11 CHAMPIONS Supreme Fonds II können jetzt auch Sie investieren wie die Profis.

Ursprünglich auf die Vermögensverwaltung von Fußball-Profis ausgelegt, sind die erfolgreichen Anlagekonzepte der 11 CHAMPIONS und ihrer vielfach ausgezeichneten Partnerbanken jetzt auch für Sie geöffnet.

## *„5 Volltreffer für den 11 CHAMPIONS Supreme Fonds II.“*



**Marko Rehmer:** Vize-Weltmeister,  
Ex-Nationalspieler, Anlage-CHAMPION

1 : 0

### **Rendite + Inflationsschutz**

Ein besonderes Kennzeichen des 11 CHAMPIONS Supreme Fonds II ist seine Konzentration auf Sachwerte. Durch ihre Struktur sind Sachwerte nicht nur renditestark sondern auch weitgehend inflationsgeschützt. Allgemeine Preissteigerungen gehen oft mit einer entsprechenden Steigerung des Objektwertes oder der Verkaufserlöse einher. Davon können die Anleger direkt profitieren.

2 : 0

### **Sicherheit**

Bei der Auswahl der Zielinvestments orientiert sich das Management des 11 CHAMPIONS Supreme Fonds II an der Funktionsweise einer Spitzen-Fußballmannschaft. Durch die kluge Mischung offensiver und defensiver Investitionen mit einem hohen Diversifizierungsgrad besteht eine geringe Korrelation der einzelnen Anlageklassen. Das heißt: Die Anlageobjekte entwickeln sich weitgehend unabhängig voneinander, so dass das Rendite-Risiko-Profil des 11 CHAMPIONS Supreme Fonds II positiv beeinflusst wird. Das Fondsmanagement kann zudem veränderte Marktbedingungen berücksichtigen und somit das Portfolio optimieren.

3:0

### Unabhängigkeit

Ihrem Anlageerfolg verpflichtet arbeiten die Manager der 11 CHAMPIONS AG bei der Auswahl der Zielinvestments völlig unabhängig. Diese Unabhängigkeit und der kompetente Investitionsausschuss bieten die besten Voraussetzungen für überdurchschnittlichen Renditeerfolg.

4:0

### Regelmäßige Ausschüttungen

Der 11 CHAMPIONS Supreme Fonds II ist ein ausschüttungsorientierter Fonds. Die aus den Zielinvestments erzielten Auszahlungen werden nach Abzug der Fondskosten unmittelbar an die Anleger ausgeschüttet. Und das ab dem ersten Geschäftsjahr. Für die vollständige Auszahlung der Erträge inklusive diverser Verkaufserlöse aus den Zielinvestitionen ist ein Zeitraum von 20 Jahren geplant. Angestrebt sind Ausschüttungen von deutlich mehr als 6 % im Jahr.

5:0

### Investieren wie die Profis

Der 11 CHAMPIONS Supreme Fonds II eröffnet Anlegern einen Teil der Wirtschaftswelt, der üblicherweise nur sehr kapitalkräftigen Akteuren am Finanzmarkt zugänglich ist. Der besondere Zugang des Managements zu sogenannten Private Placements soll dabei die Rendite im Vergleich zu gewöhnlichen Dachfonds deutlich besser aussehen lassen.

## Der 11 CHAMPIONS Supreme Fonds II im Überblick.

<b>Beteiligungsart</b>	Multi-Asset-Fonds
<b>Anlageklassen</b>	Immobilien Erneuerbare Energien Schifffahrt/Transport/Logistik Private Equity Leasing/Luftfahrt
<b>Anlagekonzept</b>	einmaliges Dachfonds-Konzept mit horizontaler Risikostreuung
<b>Fondskapital</b>	EUR 15 Mio. (optional bis auf EUR 20 Mio. erweiterbar)
<b>Mindestbeteiligung</b>	EUR 5.000
<b>Höhere Beteiligung</b>	in Schritten von EUR 1.000 möglich
<b>Platzierungsbeginn</b>	Juli 2011
<b>Geplante Laufzeit</b>	Unbestimmte Zeit (voraussichtlich bis zum 31.12.2030)
<b>Platzierungsende</b>	30.06.2012
<b>Auszahlung</b>	Ausschüttung an die Anleger aus den Zielinvestments beginnend mit dem 1. Geschäftsjahr, geplante Ausschüttung von über 6% pro Jahr

#### Hinweis:

Dies ist eine unverbindliche Kurzinformation über eine unternehmerische Beteiligung, die mit Chancen und Risiken verbunden ist (Stand: Juli 2011). Sie stellt kein Angebot zur Übernahme einer Beteiligung dar. Maßgeblich für eine Beteiligung ist ausschließlich der vollständige, von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) noch zur Veröffentlichung freigegebene Verkaufsprospekt.

Fordern Sie weitere Informationen an:

11 CHAMPIONS AG  
Kröpeliner Straße 54 · 18055 Rostock  
Tel.: 0381 51 93 209 · Fax: 0381 51 93 204  
E-Mail: info@11champions.ag

